

小郡市耐震改修促進計画

別紙

令和8年3月

小郡市

現行の小都市耐震改修促進計画(令和7年度まで)の計画を1年間延長します。

計画の延長に伴い現計画の内容は変更せず以下の表のとおり読み替えます。

	新	旧
P7	計画の期間は令和8年までとする	計画の期間は令和7年までとする
P26	<p>【目標設定の基本的な考え方】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●耐震改修法に基づく国の基本方針において、住宅及び特定建築物の耐震化率について令和8年度までに95%にすることを目標とするとともに、令和12年度までに耐震性が不十分な住宅を、令和8年度を目途に耐震性が不十分な耐震義務付け対象建築物を、それぞれおおむね解消することを目標としている。 ●目標は、耐震化の現状や自然更新のペース、施策による効果及び国の目標を考慮し、耐震化率の目標を住宅と特定建築物に区分して設定する。 	<p>【目標設定の基本的な考え方】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●耐震改修法に基づく国の基本方針において、住宅及び特定建築物の耐震化率について令和7年度までに95%にすることを目標とするとともに、令和12年度までに耐震性が不十分な住宅を、令和7年度を目途に耐震性が不十分な耐震義務付け対象建築物を、それぞれおおむね解消することを目標としている。 ●目標は、耐震化の現状や自然更新のペース、施策による効果及び国の目標を考慮し、耐震化率の目標を住宅と特定建築物に区分して設定する。
P27	<p>【目標設定のイメージ】</p>	<p>【目標設定のイメージ】</p>

P27	<p>特定建築物 解消</p> <p>住宅</p> <p>令和 8 年度末迄に耐震化率＝おおむね</p> <p>令和 8 年度末迄に耐震化率＝95%</p>	<p>特定建築物 ね解消</p> <p>住宅</p> <p>令和 7 年度末迄に耐震化率＝おおむ</p> <p>令和 7 年度末迄に耐震化率＝95%</p>																																																						
P27	<table border="1" data-bbox="353 496 1142 711"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">全棟数 (戸数)</th> <th rowspan="2">S57 以降 建築棟数 (戸数)</th> <th colspan="3">S56 以前建築</th> <th rowspan="2">現状の 耐震化 率 (%)</th> <th rowspan="2">耐震化率 の目標 〔令和 8 年度末〕 (%)</th> </tr> <tr> <th>棟数 (戸数)</th> <th>耐震性 あり棟数 (戸数)</th> <th>耐震性 なし棟数 (戸数)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td>22,643</td> <td>15,906</td> <td>6,737</td> <td>2,728</td> <td>4,009</td> <td>82.3</td> <td>95.0</td> </tr> <tr> <td>特定建築物</td> <td>181</td> <td>136</td> <td>45</td> <td>43</td> <td>2</td> <td>98.9</td> <td>おおむね 解消</td> </tr> </tbody> </table>		全棟数 (戸数)	S57 以降 建築棟数 (戸数)	S56 以前建築			現状の 耐震化 率 (%)	耐震化率 の目標 〔令和 8 年度末〕 (%)	棟数 (戸数)	耐震性 あり棟数 (戸数)	耐震性 なし棟数 (戸数)	住宅	22,643	15,906	6,737	2,728	4,009	82.3	95.0	特定建築物	181	136	45	43	2	98.9	おおむね 解消	<table border="1" data-bbox="1258 496 2047 711"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">全棟数 (戸数)</th> <th rowspan="2">S57 以降 建築棟数 (戸数)</th> <th colspan="3">S56 以前建築</th> <th rowspan="2">現状の 耐震化 率 (%)</th> <th rowspan="2">耐震化率 の目標 〔令和 7 年度末〕 (%)</th> </tr> <tr> <th>棟数 (戸数)</th> <th>耐震性 あり棟数 (戸数)</th> <th>耐震性 なし棟数 (戸数)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td>22,643</td> <td>15,906</td> <td>6,737</td> <td>2,728</td> <td>4,009</td> <td>82.3</td> <td>95.0</td> </tr> <tr> <td>特定建築物</td> <td>181</td> <td>136</td> <td>45</td> <td>43</td> <td>2</td> <td>98.9</td> <td>おおむね 解消</td> </tr> </tbody> </table>		全棟数 (戸数)	S57 以降 建築棟数 (戸数)	S56 以前建築			現状の 耐震化 率 (%)	耐震化率 の目標 〔令和 7 年度末〕 (%)	棟数 (戸数)	耐震性 あり棟数 (戸数)	耐震性 なし棟数 (戸数)	住宅	22,643	15,906	6,737	2,728	4,009	82.3	95.0	特定建築物	181	136	45	43	2	98.9	おおむね 解消
	全棟数 (戸数)				S57 以降 建築棟数 (戸数)	S56 以前建築				現状の 耐震化 率 (%)	耐震化率 の目標 〔令和 8 年度末〕 (%)																																													
		棟数 (戸数)	耐震性 あり棟数 (戸数)	耐震性 なし棟数 (戸数)																																																				
住宅	22,643	15,906	6,737	2,728	4,009	82.3	95.0																																																	
特定建築物	181	136	45	43	2	98.9	おおむね 解消																																																	
	全棟数 (戸数)	S57 以降 建築棟数 (戸数)	S56 以前建築			現状の 耐震化 率 (%)	耐震化率 の目標 〔令和 7 年度末〕 (%)																																																	
			棟数 (戸数)	耐震性 あり棟数 (戸数)	耐震性 なし棟数 (戸数)																																																			
住宅	22,643	15,906	6,737	2,728	4,009	82.3	95.0																																																	
特定建築物	181	136	45	43	2	98.9	おおむね 解消																																																	
P27	<p>※令和 8 年度の目標達成のため、住宅の耐震改修を 2,877 戸実施する必要がある。</p>	<p>※令和 7 年度の目標達成のため、住宅の耐震改修を 2,877 戸実施する必要がある。</p>																																																						

P29	<p style="text-align: center;">耐震化の目標</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">【建築物の用途】</th> <th style="width: 15%;">【現状】</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 45%;">【令和 8 年度末】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">目標</td> <td>特定建築物</td> <td style="text-align: center;">98.9%</td> <td style="text-align: center;">⇒</td> <td style="text-align: center;">おおむね解消</td> </tr> <tr> <td>住宅</td> <td style="text-align: center;">82.3%</td> <td style="text-align: center;">⇒</td> <td style="text-align: center;">95%</td> </tr> </tbody> </table>		【建築物の用途】	【現状】		【令和 8 年度末】	目標	特定建築物	98.9%	⇒	おおむね解消	住宅	82.3%	⇒	95%	<p style="text-align: center;">耐震化の目標</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">【建築物の用途】</th> <th style="width: 15%;">【現状】</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 45%;">【令和 7 年度末】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">目標</td> <td>特定建築物</td> <td style="text-align: center;">98.9%</td> <td style="text-align: center;">⇒</td> <td style="text-align: center;">おおむね解消</td> </tr> <tr> <td>住宅</td> <td style="text-align: center;">82.3%</td> <td style="text-align: center;">⇒</td> <td style="text-align: center;">95%</td> </tr> </tbody> </table>		【建築物の用途】	【現状】		【令和 7 年度末】	目標	特定建築物	98.9%	⇒	おおむね解消	住宅	82.3%	⇒	95%
	【建築物の用途】	【現状】		【令和 8 年度末】																										
目標	特定建築物	98.9%	⇒	おおむね解消																										
	住宅	82.3%	⇒	95%																										
	【建築物の用途】	【現状】		【令和 7 年度末】																										
目標	特定建築物	98.9%	⇒	おおむね解消																										
	住宅	82.3%	⇒	95%																										
P31	<p>◇ 耐震改修は、対象建築物の用途、今後の利用計画等を考慮し、令和 8 年度までに計画的に実施することを目標とする。なお、建築物の利用上又は費用効果が得られない等の理由で耐震改修を行うことが適当でない場合は、建替、解体等の検討を行うものとする。</p>	<p>◇ 耐震改修は、対象建築物の用途、今後の利用計画等を考慮し、令和 7 年度までに計画的に実施することを目標とする。なお、建築物の利用上又は費用効果が得られない等の理由で耐震改修を行うことが適当でない場合は、建替、解体等の検討を行うものとする。</p>																												
P31	<p style="text-align: center;">【市有建築物の耐震診断・耐震改修の目標】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">【H25】</th> <th style="width: 30%;">【H30】</th> <th style="width: 40%;">【R8】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">耐震診断</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">耐震改修</td> </tr> </tbody> </table>	【H25】	【H30】	【R8】	耐震診断			耐震改修			<p style="text-align: center;">【市有建築物の耐震診断・耐震改修の目標】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">【H25】</th> <th style="width: 30%;">【H30】</th> <th style="width: 40%;">【R7】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">耐震診断</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">耐震改修</td> </tr> </tbody> </table>	【H25】	【H30】	【R7】	耐震診断			耐震改修												
【H25】	【H30】	【R8】																												
耐震診断																														
耐震改修																														
【H25】	【H30】	【R7】																												
耐震診断																														
耐震改修																														